



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.11.2021.

Nr.357

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.7 Lenču ielā 46B, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4654, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 33.6 m² un 336/13084 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 763 7 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 25.03.2010.

Cēsu novada pašvaldībā 09.09.2021. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-6/5/2021/5169), XX iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „Invest – Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.7, Lenču ielā 46B, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 3. oktobrī ir 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 *centi*).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. XX ir dzīvokļa Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., īrnieks ar kuru, atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likumam, 15.06.2021. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 06.10.2021. Izziņu Nr.6-3-3/28 XX, kā vienīgā persona ir deklarējusi savu dzīves vietu dzīvoklī Nr.7, Lenču ielā 46B, Cēsis, Cēsu nov.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams

attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.11.2021. priekšlikumu (prot. Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.11.2021. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome ar 17 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4654, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 33.6 m² un 336/13084 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 13 300.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 *centi*).
3. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Lenču iela 46B-7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 4654, īrniekam XX izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU